**NOTA SOBRE DESCLASIFICACIÓN AUTOMÁTICA DE SUELO URBANIZABLE
(ACTUALIZADA A 18-01-2021)**

La Disposición Transitoria 3ª de la LEY 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo (19/09/2014) dispuso lo siguiente:

“La ordenación detallada de los terrenos clasificados como suelo urbanizable a la entrada en vigor de esta ley deberá aprobarse definitivamente antes de que transcurran los siguientes plazos, contados a partir de dicha entrada en vigor, incumplidos los cuales los terrenos quedarán clasificados de forma automática como suelo rústico común, a todos los efectos:

a) Para los terrenos clasificados como suelo urbanizable conforme a la legislación urbanística anterior a la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León: Dos años.

b) Para los terrenos clasificados como suelo urbanizable no delimitado en el marco de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León: Cuatro años.

c) Para los terrenos clasificados como suelo urbanizable delimitado en el marco de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León: Ocho años.”

Ya han transcurrido los plazos señalados de dos años y cuatro años establecido en los apartados a) y b) de dicha Disposición Transitoria, por lo que tanto los terrenos clasificados como suelo urbanizable conforme a la legislación urbanística anterior a la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, como los terrenos clasificados como suelo urbanizable no delimitado en el marco de dicha Ley, cuya ordenación detallada no haya sido aprobada definitivamente antes del 19 de octubre de 2016 y 19 de octubre de 2018 respectivamente, quedan clasificados automáticamente como suelo rústico común.

Por otra parte, el próximo 19 de octubre de 2022 vencerá el plazo de ocho años señalado en el apartado c) de la Disposición Transitoria 3ª de la LEY 7/2014, de 12 de septiembre, de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo para que los terrenos clasificados como suelo urbanizable delimitado en el marco de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León aprueben definitivamente la ordenación detallada, ya que en caso de incumplirse dicho plazo los terrenos quedarán clasificados de forma automática como suelo rústico común, a todos los efectos.