



Diputación  
de Soria

DESARROLLO ECONÓMICO, RETO  
DEMOGRÁFICO Y TURISMO

C/Caballeros, 17  
42002 Soria  
[www.dipsoria.es](http://www.dipsoria.es)  
975101000

## CONVOCATORIA DE SUBVENCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS PARTICULARES

### PLAN SORIA 2022

#### ANEXO II

#### A.- OBRAS/PROYECTOS SUBVENCIONABLES:

##### a.1.- Accesibilidad. Persona física.

CONCEPTO	IMPORTE (IVA INCLUIDO)
Supresión de barreras arquitectónicas para disponer itinerarios practicables, tales como: ensanche de puertas, colocación de pasamanos en pasillos, instalación de elementos elevadores en escaleras.	
Reforma de baños para su conversión en espacios accesibles conforme a la normativa: instalación de apoyos y asideros, instalación de platos de ducha, griferías, inodoros y lavabos adaptados.	
La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como sistemas de video portero.	
La Instalación de ascensores	
Otras obras no contempladas en los apartados anteriores que mejoren la accesibilidad de las viviendas.	
<b>TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	

##### a.2.- Eficiencia energética en viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila. Persona física.

CONCEPTO	IMPORTE (IVA INCLUIDO)
La mejora de la envolvente térmica de la vivienda para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos y de sombreadamiento.	
La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como: la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética; el aislamiento térmico de las instalaciones de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores; la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales; la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación de calor del aire de renovación y la conexión de viviendas a redes de calor y frío existente.	
La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar fotovoltaica, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica de la vivienda. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos y soluciones integrales de aerotermia para climatización y agua	



caliente sanitaria, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por la vivienda, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.	
Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HR, protección contra el ruido.	
Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HS de salubridad o, en su defecto, las que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación el promedio anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m <sup>3</sup> , o en las que sin alcanzar dicho nivel, se reduzca la concentración inicial en al menos un 50%.	
Las que fomenten la movilidad sostenible en los servicios e instalaciones comunes de los edificios o urbanizaciones tales como la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los aparcamientos.	
Las instalaciones de fachadas o cubiertas vegetales.	
<b>TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	

#### **b.1.- Accesibilidad en vivienda de tipología residencial colectiva. Comunidades de propietarios.**

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE (IVA INCLUIDO)</b>
La Instalación de ascensores	
Otras obras no contempladas en los apartados anteriores que mejoren la accesibilidad de las viviendas.	
<b>TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	

#### **b.2.- Eficiencia energética en edificios de vivienda de tipología residencial colectiva. Comunidades de propietarios.**

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE (IVA INCLUIDO)</b>
La mejora de la envolvente térmica del edificio para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración mediante actuaciones en fachada, cubierta, plantas bajas no protegidas o cualquier paramento de dicha envolvente, de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, el cerramiento o acristalamiento de las terrazas ya techadas, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos y de sombreado.	
La instalación de nuevos sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como: la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y gestión energética, contadores y repartidores de costes energéticos para instalaciones centralizadas de calefacción; el aislamiento térmico de las redes de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores; la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales; la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación de calor del aire de renovación y la conexión de edificios a redes de calor y frío existente.	
La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar fotovoltaica, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica del edificio. Incluirá la instalación de cualquier tecnología,	



sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos y soluciones integrales de aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por las viviendas, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.	
La mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación, del edificio o de la parcela, mediante actuaciones como la sustitución de lámparas y luminarias por otras de mayor rendimiento energético, generalizando por ejemplo la iluminación LED, instalaciones de sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural.	
La mejora de las instalaciones de suministro e instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua, así como la implantación de redes de saneamiento separativas en el edificio y de otros sistemas que favorezcan la reutilización de las aguas grises y pluviales en el propio edificio o en la parcela o que reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado.	
La mejora o acondicionamiento de instalaciones para la adecuada recogida y separación de los residuos domésticos en el interior de los domicilios y en los espacios comunes de las edificaciones.	
Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HR, protección contra el ruido.	
El acondicionamiento de los espacios privativos de la parcela para mejorar la permeabilidad del suelo, adaptar la jardinería a especies de bajo consumo hídrico, optimizar los sistemas de riego y otras actuaciones bioclimáticas.	
Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HS de salubridad o, en su defecto, las que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación el promedio anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m <sup>3</sup> , o en las que sin alcanzar dicho nivel, se reduzca la concentración inicial en al menos un 50%.	
Las que fomenten la movilidad sostenible en los servicios e instalaciones comunes de los edificios o urbanizaciones tales como la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos en los aparcamientos.	
Las instalaciones de fachadas o cubiertas vegetales.	
<b>TOTAL (IVA INCLUIDO).</b>	

## B.- GASTOS SUBVENCIONABLES

El total de gastos subvencionables debe coincidir con el total del proyecto subvencionable del apartado A. Este apartado debe cumplimentarse obligatoriamente. En caso contrario se requerirá la subsanación.

CONCEPTO	IMPORTE (IVA INCLUIDO)
1.- Los honorarios profesionales para la elaboración del certificado de eficiencia energética.	
2.- Costes de redacción de los proyectos técnicos o memoria.	
3.- Costes de la dirección facultativa de las actuaciones.	
4.- Costes de ejecución de las obras y/o instalaciones.	
5.- Inversión en equipos y materiales efectuada.	
6.- Costes de redacción de los informes y demás documentación requerida.	
<b>TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	



### C.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Este apartado debe cumplimentarse obligatoriamente. En el caso de que se desconozca se deberá indicar la fecha última establecida en la convocatoria.

Fecha de inicio		Fecha de finalización	
-----------------	--	-----------------------	--

En ....., a ..... de.....de .....

Fdo: .....